

Post von der Baustelle

Körper-Neubau Hamburg im Innovationspark Bergedorf

**Ausgabe
November
2024**

Liebe Leserinnen und Leser,
die Körper Technologies GmbH errichtet im Innovationspark Bergedorf ihren neuen Standort.

Mit unserem Newsletter „Post von der Baustelle“ möchten wir Sie über den Fortschritt unseres Projektes, insbesondere der Baumaßnahmen, informieren.

Der Körper-Neubau Hamburg ist ein komplexes Projekt und kommt planmäßig voran. Bis zum Ende des Jahres wird die Erschließungsstraße, die den Curslacker Neuen Deich mit dem eigentlichen Baufeld verbindet, pünktlich fertiggestellt. Damit können die Arbeiten auf dem eigentlichen Baugrundstück beginnen.

Die Baugenehmigung für die Gründungsarbeiten liegt vor, die Genehmigung für den Hochbau erwarten wir gegen Ende des ersten Quartals 2025.



Schritt für Schritt wird dann der Körper-Neubau Hamburg Gestalt annehmen. Die Fertigstellung und der Einzug der Körper Technologies GmbH ist für Anfang 2027 vorgesehen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Projekt und stehen Ihnen für Rückfragen gern zur Verfügung.

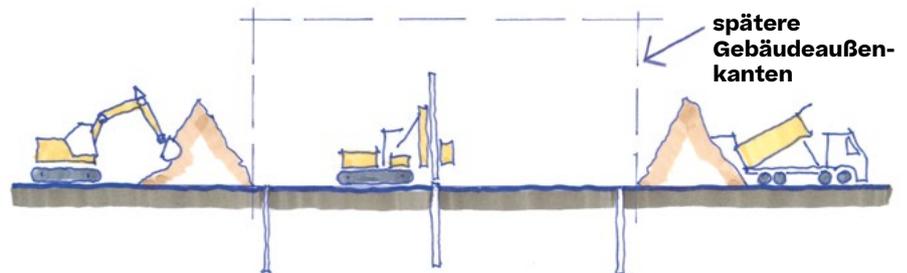
Dr. Roland König
und das Projektteam des Körper-Neubau Hamburg

Baufortschritt

Erschließungsstraße und Beginn der Arbeiten auf dem Baufeld

Nach der pünktlichen Fertigstellung der Erschließungsstraße zum Jahresende beginnen wir im Januar, das Grundstück für die Gründung vorzubereiten. Dies geschieht durch Aufsandung des gesamten Grundstücks.

Bei diesem Verfahren wird der vorhandene Boden durch Aufschüttung von großen Sandmengen verdichtet und abgesenkt, sodass das Wasser vom Grundstück



verdrängt wird. Auf diese Weise entsteht eine bebaubare Fläche.

Im Lauf von rund drei Monaten werden ca. 150.000 m³ Sand auf das Baufeld gebracht und planiert. Dazu werden jeden Werktag um die 170 LKW über die Erschließungsstraße und den Curslacker Neuen Deich auf die Baustelle fahren und sie wieder verlassen. Für die Gründung werden dann über 2.500 Pfähle in den Baugrund

gebohrt, die später die Bodenplatte tragen werden. Jeder Pfahl ist ca. 15 m lang und hat einen Durchmesser von 0,4 m. Damit soll – mit einem geringen zeitlichen Versatz und parallel zur Aufsandung – im Februar begonnen werden.

Mit dem Bau des eigentlichen Gebäudes soll dann nach Erteilung der Hochbaugenehmigung im zweiten Quartal begonnen werden.



Hintergrund

Der Bauablauf

Bereits durchgeführte Maßnahmen:

- Untersuchung des Grundstücks auf Kampfmittel und Altlasten
- Fäll-/ Rodungsarbeiten
- Umsiedlung der Amphibien, Schutz des Grundstücks vor erneuter Ansiedlung von Amphibien
- Rückbau Bestandsnutzungen einschließlich Gebäude, Fundamente etc.
- Sicherung des Grundstücks

Maßnahmen ab November 2024:

- Fertigstellung der Erschließungsstraße mit Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Inbetriebnahme der Straße
- Herstellung der Baustelleneinrichtung und Baustraßen innerhalb des Vorhabengebiets
- Vorbereitung des Baufelds durch Aufsandung
- Beginn der Pfahlbohrungen und Herstellung der Bodenplatte
- Beginn des Hochbaus im Frühsommer 2025

Im Überblick

Körper-Neubau Hamburg in Zahlen**Kantenlänge:**

ca. 190 x 210 Meter

Bürofläche:ca. 8.850 m²**Höhe Gebäude:**

ca. 16 Meter

Gebäudefläche:ca. 49.650 m²**Projektmeilensteine****Fertigstellung Erschließungsstraße:**

Ende 2024

Beginn Aufbau Baustelleneinrichtung:

Dezember 2024

Beginn Aufsandung und Vorbereitung des Baufeldes:

Januar 2025

Beginn Pfahlgründung:

Januar 2025

Beginn Hochbau:

April 2025

Fertigstellung:

2027

**Wer ist die Körper Technologies GmbH?**

Das Körper-Geschäftsfeld Technologies ist Teil des internationalen Technologiekonzerns Körper, der weltweit mehr als 12.000 Mitarbeiter an über 100 Standorten beschäftigt.

**Weitere Infoangebote****Projekt-Homepage**

koerber-technologies.com/news-stories/koerber-neubau-hamburg

**Kontakt und Ansprechpartner****Claudia Rottensteiner**

Corporate Communications

E-Mail:

neubau.hamburg@koerber.com

Telefon:

+49 40 7250-01

