

Post von der Baustelle

Körper Campus Hamburg im Innovationspark Bergedorf

Ausgabe
Juli
2024

Liebe Leserinnen und Leser,

die Körper Technologies GmbH errichtet in den nächsten Jahren den Körper Campus Hamburg, den neuen Standort der Körper Technologies GmbH, im Innovationspark Bergedorf.

Dieses Projekt ist ein wichtiges Vorhaben für den Wirtschaftsstandort Hamburg, den Bezirk Bergedorf und für das Unternehmen. Ende 2023 hat der Bezirk Bergedorf den Bebauungsplan für den Innovationspark Bergedorf beschlossen. Damit wurde die Voraussetzung für die Erteilung von Baugenehmigungen geschaffen.

Nach den bauvorbereitenden Maßnahmen auf dem Grundstück beginnt nun eine neue Etappe. Im Juni starten wir mit dem Bau der Erschließungsstraße, die den Curslacker Neuen Deich mit dem Baufeld des Campus verbinden wird. Damit wird das Projekt für die Öffentlichkeit konkreter und wahrnehmbarer.



Mit unserem Newsletter ‚Post von der Baustelle‘ möchten wir deshalb über relevante Entwicklungen des Projekts, insbesondere des Baus, regelmäßig informieren. Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für Rückfragen gern zur Verfügung.

Jürgen Spykman
und die Geschäftsführung der
Körper Technologies GmbH

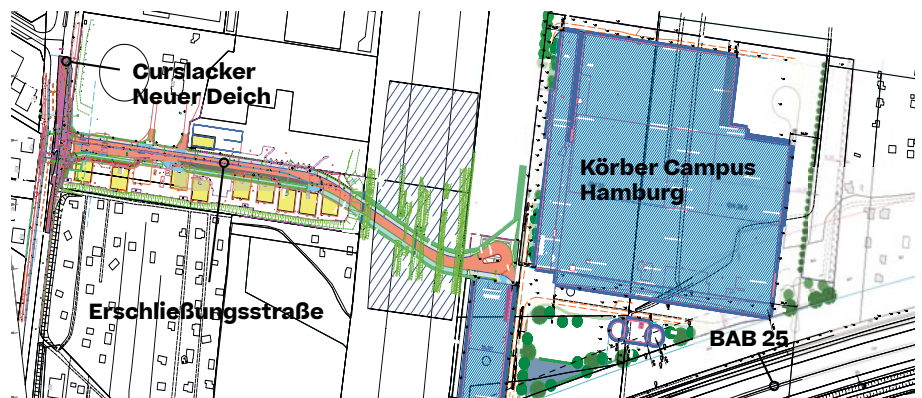
Dr. Roland König
und das Projektteam des
Körper Campus Hamburg

Baufortschritt

Bau der Erschließungsstraße

Ab Juni wird Körper die Erschließungsstraße des „Körper Campus Hamburg“ im „Innovationspark Bergedorf“ bauen.

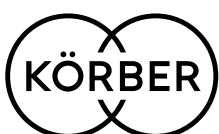
Mit dieser Erschließungsstraße wird die verkehrstechnische Zugänglichkeit des Grundstücks hergestellt. Gleichzeitig dient sie dazu, alle erforderlichen Leitungen wie Strom, Wasser, Abwasser, Telefon zum Baufeld zu führen. Auf dem Curslacker Neuen Deich werden eine neue Linksabbiegespur und eine Lichtsignalanlage eingerichtet, um den Verkehr zu ordnen.



Die Erschließungsstraße bekommt einen Fuß- sowie einen Radweg. Die Straße wird so gebaut, dass sie den schweren Verkehr zur Baustelle aufnehmen kann. Sie wird bis zum Bau der neuen „Marschlandstraße“ (ab 2028) die einzige Zufahrt in den Innovationspark und zum Körper Campus Hamburg sein.

Eckdaten zur Erschließungsstraße

Fahrbahnlänge: ca. 400 m
Fahrbahnbreite: 6,50 m
Fußgängerweg: 3,00 m breit
Fahrbahnanzahl: 1
Wendehammer: 1



Hintergrund

Der Bauablauf

Bereits durchgeführte Maßnahmen:

- Untersuchung des Grundstücks auf Kampfmittel und Altlasten
- Fäll-/ Rodungsarbeiten
- Umsiedlung der Amphibien, Schutz des Grundstücks vor erneuter Ansiedlung von Amphibien
- Rückbau Bestandsnutzungen einschließlich Gebäude, Fundamente etc.
- Sicherung des Grundstücks

Maßnahmen ab Juni 2024:

- Herstellung der Erschließungsstraße, Medienverlegung (z. B. Strom, Wasser, Telekommunikation)
- Herstellung von Baustelleneinrichtungsflächen und geeigneten Baustraßen innerhalb des Vorhabengebietes
- Geplante Fertigstellung der Baustraße: Oktober/November 2024
- Während der Bauzeit sind Verkehrsbeeinträchtigungen, insbesondere auf dem Curslacker Neuen Deich leider nicht zu vermeiden

Im Überblick

Körper Campus Hamburg in Zahlen**Kantenlänge:**

ca. 190 x 210 Meter

Gebäudefläche:ca. 49.650 m²**Höhe Gebäude:**

ca. 16 Meter

Geplante Eröffnung:

2026

Bürofläche:ca. 8.850 m²**Projektmeilensteine****Fertigstellung Erschließungsstraße:**

Ende 2024

Beginn Hochbau:

Anfang 2025

Fertigstellung:

2027

**Wer ist
Körper Technologies?**

Das Körper-Geschäftsfeld Technologies ist Teil des internationalen Technologiekonzerns Körper, der weltweit mehr als 12.000 Mitarbeiter an über 100 Standorten beschäftigt.

**Weitere
Infoangebote****Projekthomepage:**

[koerber-technologies.com/
news-stories/
koerber-campus-hamburg](https://koerber-technologies.com/news-stories/koerber-campus-hamburg)

**Kontakt und
Ansprechpartner****Claudia Rottensteiner**

Corporate Communications

E-Mail:

[Koerbercampus.hamburg@
koerber.com](mailto:Koerbercampus.hamburg@koerber.com)

Telefon:

+49 40 7250-01

